

ANALISIS INVESTASI PADA PERKANTORAN SEWA MENARA HIJAU

Theodora Martina Veronica, B. Sundari, SE., MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Dewasa ini analisa investasi sudah menjadi bahan dalam mengambil suatu keputusan, apakah menerima atau tidak gagasan investasi yang direncanakan tersebut. Mengingat setiap investasi dibutuhkan pertimbangan yang matang. Apalagi menginvestasikan dana di dalam bidang property mengingat prospek bisnis property sedang menurun 3 tahun belakangan ini. Adapun objek yang digunakan dalam penulisan ilmiah ini adalah bisnis property yang berbentuk perkantoran sewa yang diberi nama Perkantoran Sewa Menara Hijau. Dalam menilai kelayakan investasi tersebut dapat digunakan beberapa metode analisa investasi yaitu Payback Periode, Net Present Value, Internal Rate of Return, dan Profitability Index. Menurut hasil perhitungan keempat metode tersebut, penulis menyimpulkan bahwa penanaman investasi pada Perkantoran Sewa Menara Hijau tersebut layak untuk dilakukan karena perusahaan akan mendapatkan keuntungan atas investasi tersebut.