

ANALISIS INVESTASI PADA PT CITA ESA PURI MANDIRI

Vindi Ismiranti, Rooswhan Budhi Utomo.,SE, MMSI

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Penulisan ilmiah ini membahas tentang suatu investasi pada suatu perusahaan. Dimana analisis investasi sangatlah diperlukan untuk mengalokasikan modal atau laba yang ada dengan tepat serta mengetahui apakah investasi tersebut layak untuk dibeli. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode - metode penilaian investasi di antaranya adalah metode Payback Periode metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu. Metode NPV adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang lebih besar dari nilai sekarang investasi. Metode IRR dapat di identifikasikan sebagai tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari pendapatan bersih yang di harapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. PI (profitability Index) Metode ini menghitung perbandingan antara nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih di masa datang dengan nilai sekarang investasi. ARR metode ini menunjukkan persentase keuntungan netto sesudah pajak Dari kelima metode tersebut maka dapat disimpulkan bahwa investasi pada PT Cita Esa Puri Mandiri diterima