

# **ANALISIS SISTEM PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIAH BITTAMLIK (IMBT) PADA BANK SYARIAH MANDIRI**

**Ana Sofiana, Masliah, S.E, MMSi**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bank islam

Abstraksi :

Bank Syariah Mandiri merupakan bank yang memberikan pembiayaan berdasarkan prinsip syariah. Salah satu sistemnya adalah Ijarah (sewa), hak untuk memanfaatkan barang/jasa dengan imbalan tertentu tetapi yang baru dipraktekkan saat ini adalah Ijarah Muntahiah Bittamlik (IMBT), yang merupakan kombinasi antara sewa-menyewa dengan jual beli dimana pada akhir masa sewa barang tersebut dapat dimiliki oleh nasabah. Sifat pembiayaan ini tidak saling merugikan, karena modal sepenuhnya ditanggung oleh pihak bank dan pihak nasabah hanya sebagai penyewa yang membayar secara cicilan. Namun dari kedua belah pihak menandatangani akad keuntungan yang akan diperoleh bank dari pembiayaan IMBT tersebut. Penulisan ilmiah ini bermaksud untuk mengetahui sistem pemberian pembiayaan IMBT Bank Syariah Mandiri kepada nasabahnya serta mengetahui kriteria perusahaan yang dinilai layak untuk menerima pembiayaan dari Bank Syariah Mandiri. Sistem yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam menyetujui pembiayaan yang diajukan nasabah dapat melalui 10 tahap proses yang menyangkut semua aspek dari perusahaan diantaranya adalah permohonan, yuridis, pemasaran, jaminan, manajemen dan keuangan. Dari hasil penelitian, dapat dibuat kesimpulan bahwa sistem yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam pemberian pembiayaan sudah baik. Data dan informasi yang diperoleh penulis adalah melalui wawancara pada pihak Bank Syariah Mandiri, studi pustaka, serta menelaah studi kasus yang diberikan oleh pihak Bank Syariah Mandiri. Daftar Pustaka (2001-2005)