

STUDI KELAYAKAN PROYEK INVESTASI PADA USAHA LAUNDRY GREEN HOUSE

Indra Hermawan, Reni Diah Kusumawati SE., MMSI

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Dalam Penulisan Ilmiah ini yang berjudul "Studi Kelayakan Proyek Investasi Laundry Green House". Peneliti ingin melakukan analisis kelayakan investasi pada Laundry Green House dari tahun 2008 hingga tahun 2009. Data atau variabel yang digunakan adalah perkiraan pendapatan dari asset pada Laundry Green House dari tahun 2008 ke depan yang berada di Jl. Kedoya Raya No. 40 Gang kapuk, Margonda Raya. Alat analisis yang digunakan adalah menggunakan metode Payback Period, Net Present Value (NPV), Profitability Index (PI), dan Internal Rate Return (IRR). Hasil perhitungan dari data yang diperoleh yaitu Payback Period yaitu 1 Tahun 9 Bulan 19 Hari, Net Present Value (NPV) menghasilkan nilai positif yaitu Rp. 1.786.352,- Internal Rate return (IRR) menghasilkan nilai 24,31 % yang nilainya lebih besar dari tingkat bunga yang disyaratkan yaitu 17 %. Setelah dilakukan penelitian terhadap laundry, dapat disimpulkan bahwa usaha tersebut akan menguntungkan serta layak dilanjutkan, hal ini dapat dilihat dari penggunaan metode penilaian investasi yang menghasilkan positif.