

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA SKY SALON NY. THIEA

OCHTIA PRAMESTI, Dr. M. A. Mukhyi, SE, MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Keberhasilan suatu perusahaan pada umumnya dapat dilihat dari keuntungan yang diperoleh perusahaan tersebut. Oleh karena itu pengusaha termotifasi untuk menambahkan beberapa perawatan agar menambah keuntungan lagi. Dengan sebelumnya pengusaha sudah memperhitungkan layak tidaknya perawatan tersebut dilaksanakan dari perhitungan data pendapatan, biaya variable dan biaya tetap. Untuk mengetahui layak atau tidaknya suatu rencana investasi digunakan metode analisis investasi : Payback Periode, Net Present Value, dan Internal Rate of Return. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rencana investasi untuk menambah beberapa perawatan seperti massage body, body spa dinilai layak. Hal tersebut ditunjukkan oleh Net present valuenya yaitu sebesar Rp. 328.840,- , Internal Rate of Return yang dihasilkan 14,19% (lebih besar dari tingkat bunga yang diisyaratkan yaitu 14%) , dan Payback Period yang didapat kurang dari 5 tahun yaitu 3 tahun 4 bulan 9 hari.