

# **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA PONDOK BAKSO MAS NANO DI KAWASAN RUKO CILEDUG**

**ROSALINA DEWI, ABDUL MUKHYI, SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Dari hasil penelitian dan hasil pengolahan data diatas penulis menyimpulkan bahwa rencana pendirian cabang Pondok Bakso mas Nano layak didirikan ditinjau dari aspek keuangan dan pendukung. Net Present Value (NPV) bernilai positif, yaitu sebesar Rp. 9.285.783,-. Internal Rate of Return (IRR) yang dihasilkan lebih besar dari tingkat bunga yang diisyaratkan yaitu sebesar 14.87%. Payback Period (PP) tidak melebihi jangka waktu yang telah ditetapkan yaitu selama 4 tahun 1 bulan 7 hari, maka pendirian cabang Pondok Bakso mas Nano layak untuk dilaksanakan. Penilaian terhadap beberapa aspek pendukung studi kelayakan investasi terhadap pembukaan cabang baru. Penilaian terhadap aspek hukum, sosial, ekonomi, dan budaya dinyatakan layak untuk didirikan. Penilaian terhadap aspek pasar dan pemasaran dinyatakan layak dengan melihat dari aspek potensial, lokasi, pesaing, pemasaran dan harga. Penilaian terhadap aspek teknis dan teknologi pada pembukaan cabang baru Pondok Bakso mas Nano sudah terlebih dahulu berkoordinasi dengan pihak keamanan dan pihak kebersihan setempat.