

# **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA RUMAH MAKAN AYAM BAKAR WONG SOLO**

**Sabrina, Ely Sapto Utomo,SE,MM.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2006

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Tujuan dilakukan studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode-metode penilaian investasi diantaranya adalah Metode Payback Period, pada metode ini hasil penelitiannya selama 1 bulan 6 hari, sehingga masa pengembaliannya dapat memenuhi syarat dana sebelum waktu yang telah ditentukan. Metode Net Present Value, diperoleh hasil perhitungannya sebesar Rp. 542.712.500 karena positif, maka investasi tersebut diterima. Metode Profitability Indeks, diperoleh hasil penelitiannya sebesar 6,43, maka proyek investasinya dapat dilakukan dan mendapat keuntungan, karena hasilnya lebih besar dari 1. Sedangkan metode Internal Rate of Return, hasil penelitiannya sebesar 19,94% melebihi tingkat suku bunga yang disyaratkan. Dari keempat metode tersebut, menunjukkan bahwa usulan investasi didirikannya untuk cabang baru adalah layak dan dapat diterima.