

PENILAIAN INVESTASI ARMADA ANGKUTAN UMUM (D.08) DI JAKARTA

AYU PUSPITA SARI, MUHAMMAD YUNANTO, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Dalam penulisan ilmiah ini, penulis membahas tentang bagaimana proses investasi yang terjadi pada usaha jasa angkutan umum (D.08) milik Bapak H.M Mansyur, Jakarta Selatan dengan menggunakan metode studi kelayakan bisnis dan diperoleh hasil perhitungan berupa Net Present Value (NPV) bernilai positif (+) sebesar Rp 9.450.745, Internal Rate Of Return (IRR) sebesar 17,58 % perhitungan investasi tersebut layak karena nilainya lebih besar dari tingkat suku bunga pinjaman, dan Payback Periode dengan waktu pengembalian modalnya lebih cepat yaitu tiga tahun lima bulan tiga hari lebih cepat dari umur ekonomis lima tahun. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar pada jasa angkutan umum (D.08) dengan jurusan Ciputat-BSD ini untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan suatu proyek pada umumnya menggunakan metode penilaian investasai untuk mengukur keuntungan dari jasa transportasi ini diantaranya adalah metode NPV metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi. Dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang lebih besar dari nilai sekarang investasi, metode IRR dapat didefinisikan sebagai tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari pendapatan bersih yang diharapkan akan diterima sama dengan nilai jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal, dan Payback Periode metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu. Dari ke tiga metode tersebut, menunjkan bahwa usulan investasi untuk menambah armada baru dan menjalankan bisnis pada jasa angkutan umum (D.08) jurusan Ciputat-BSD pada usaha milik Bapak H.M Mansyur ini dapat Diterima.