

ANALISIS PENILAIAN INVESTASI PADA USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR CURUG FARM

RISCA NIRMASARI, MUHAMMAD YUNANTO, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Penilaian investasi yaitu suatu cara untuk mengetahui penilaian investasi pada suatu usaha atau bisnis. Tujuan mendirikan investasi adalah untuk memperoleh keuntungan dalam menjalankan suatu usaha. Penyusunan Penulisan Ilmiah ini dimaksudkan untuk menganalisis kelayakan investasi usaha pada peternakan Curug Farm apakah dapat dikatakan layak atau tidak ? Untuk menganalisa layak atau tidaknya investasi penilaian usaha perhitungannya menggunakan metode PP (Payback Period), NPV (Net Present Value), dan IRR (Internal Rate of Return). Pentingnya melakukan penilaian usaha yaitu untuk mengetahui penilaian investasi terhadap usaha peternakan Curug Farm sehingga menghindari penanaman modal yang terlalu besar untuk usaha yang ternyata tidak menguntungkan. Hasil penelitian menggunakan metode PP nilai yang diperoleh adalah 4 tahun 9 bulan 28 hari, layak karena waktu pengembalian modalnya lebih cepat dari umur ekonomis. NPV layak karena bernilai positif yaitu sebesar Rp 9.473.386 dan metode IRR layak karena melebihi tingkat suku bunga yang diisyaratkan sebesar 14,61%. Nilainya di atas standar lebih besar dari tingkat suku bunga pinjaman sebesar 14%. Adapun saran yang disampaikan yaitu diupayakan untuk bisa meningkatkan keuntungan perusahaan disarankan mencari pinjaman Bank dengan tingkat suku bunga di bawah 14%.