

ANALISIS KRITERIA INVESTASI PADA UKM CURUG GENTONG PADA TAHUN 2008-2012

Lisma Setyowati, Dr. Luluk Kholisoh

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Dalam penulisan Laporan Kerja Praktek ini penulis membahas tentang bagaimana proses investasi yang terjadi pada UKM Curug Gentong dengan menggunakan Metode Kriteria Investasi yaitu Net Present Value, Internal Rate of Retrun, dan Payback Period. Dengan tujuan menganalisa investasi yang terjadi di UKM Curug Gentong. Tujuan dilakukannya Analisis Kriteria investasi adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan memproduksi Curug gentong. Hasil penelitian dan hasil pengolahan data diatas penulis menyimpulkan bahwa rencana pendirian cabang UKM Curug Gentong layak didirikan ditinjau dari aspek keuangan dan pendukung. Net Present Value bernilai positif, yaitu sebesar Rp. 579.096.587, Internal Rate of Retrun yang dihasilkan lebih besar dari tingkat bunga yang disyaratkan yaitu sebesar 16,6%. Payback period tidak melebihi jangka waktu yang telah ditetapkan yaitu selama 2 tahu 19 hari, maka pendirian cabang UKM layak untuk dilaksanakan. Penilaian terhadap aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, dan aspek ekonomi dan keuangan dinyatakan layak.