

PROSEDUR ANALISIS INVESTASI BARU PADA UKM CITRA HANDICRAFT

Mochamad Edwien, Ir.Toto Sugiharto S., M.Sc., P

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Selama laporan kerja praktek ini membahas tentang Studi Kelayakan Bisnis pada UKM Citra Handicraft. UKM ini ingin melakukan investasi baru terhadap usahanya. Ibu Retno selaku pemilik telah memilih lokasi yang sangat tepat dan strategis. Kegiatan usaha ini bergerak dalam bidang kerajinan tangan. Untuk mengetahui studi kelayakan pada UKM ini penulis mempertimbangkan melalui 3 aspek, yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi dan aspek finansial. Dalam perhitungan analisis studi kelayakan data yang digunakan oleh penulis untuk dilakukan perhitungan adalah proyeksi pendapatan, biaya-biaya, dan keperluan untuk investasi baru. Biaya-biaya meliputi biaya variabel, biaya semi variabel dan biaya tetap. Penulis akan memproyeksikan selama 5 tahun dari tahun 2008-2012. Penulis menggunakan metode yaitu metode Payback Period, Net Present Value, dan Internal Rate of Return. Penulis melakukan perhitungan dan mendapatkan hasil NPV sebesar Rp. 90.824.721, dan masa pengembalian investasi pada UKM Citra Handicraft ini dapat dikembalikan selama 3 tahun 5 hari. Dan IRR nya memperoleh hasil sebesar 16%. Hasil dari perhitungan analisis kelayakan, telah mendapatkan hasil bahwa usulan investasi sebesar Rp. 113.600.000 dapat diterima, maka usaha tersebut layak untuk dijalankan. Daftar Pustaka (2008-2009)