

ANALISIS KELAYAKAN EKSPANSI USAHA PADA PT. INDOSELARAS UTAMA DI JAKARTA

WAHYU NOFIANTO, HADIR HUDIYANTO, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Analisis kelayakan ekspansi usaha pada PT. Indoselaras Utama ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya perluasan investasi yang akan dilakukan pemilik perusahaan. Adapun analisis kelayakan ekspansi usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti : Aspek Pasar, Teknis dan Teknologi, Manajemen, Ekonomi, Keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa ekspansi usaha layak dan dapat diterima. Untuk metode yang digunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah : Pertama, metode Payback period, diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 1 tahun, 10 bulan, 20 hari yang berarti lebih pendek dari waktu yang diisyaratkan pemilik yaitu selama 2 tahun. Kedua, metode Net Present Value diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih sebesar Rp.169.011.629. Ketiga, metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga 44,917% yang menyamakan nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan. Berarti tingkat bunga yang diperoleh lebih besar 30,917% dari tingkat bunga yang diisyaratkan pemilik yaitu 14%. Keempat, metode Average Rate of Return, diperoleh tingkat bunga 178,86 %, yang berarti lebih besar dari 100%. Hasil perhitungan dari keempat metode tersebut menyatakan bahwa ekspansi usaha PT. Indoselaras Utama layak dan dapat diterima.