

SISTEM PENILAIAN AKTIVA TETAP PADA PT. BAHANA KAREZA APPRAISA

Bernadina Ratna Kendo, Renny Nurainy, SE, MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : aktiva tetap

Abstraksi :

Penilaian (appraisal) aktiva tetap merupakan proses pekerjaan atau kegiatan penilai dalam memberikan suatu estimasi atau opini atas nilai ekonomis suatu property baik yang berwujud maupun tidak berwujud berdasarkan hasil analisa terhadap fakta-fakta yang objektif dan relevan menggunakan metode, parameter dan prinsip-prinsip nilai yang berlaku. Sedangkan tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui cara perusahaan dalam melaksanakan penilaian aktiva tetap. Metode Praktek yang digunakan adalah metode pengambilan data dengan melakukan kerja praktek di PT. Bahana Kareza Appraisal, hal ini dilakukan untuk mendapatkan data-data dan keterangan yang berhubungan dengan masalah yang dihadapi. Studi lapangan dibagi menjadi 2 bagian antara lain : interview dimana diadakan dialog langsung dengan tenaga ahli penilaian asset selaku divisi appraisal untuk mendapatkan masukan yang berkaitan dengan masalah yang dihadapi. Observasi dimana mengamati langsung kegiatan yang dilakukan oleh karyawan PT. Bahana Kareza Appraisal. Pada divisi administrasi : berkas disusun menurut odnernya masing-masing demi keamanan. Menerima surat/ faks masuk yang dikirim dari perusahaan klien, pengumpulan bukti pengeluaran kas kecil. Pada divisi accounting, pengelompokan aktiva tetap sesuai dengan masa manfaat, tahun perolehan untuk jenis aktiva yang sama. Ayat jurnal penyesuaian untuk mencatat nilai penyusutan perusahaan, pada prinsipnya menggunakan metode yang berlaku umum sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan penyusunannya harus dilakukan dengan taat asas. Daftar Pustaka : 7 buku (1981-2001)