

KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PLATINUM DI BANK TABUNGAN NEGARA (BTN) CABANG BOGOR

Dinah Rakhmawaty, Dr. Dra. Peni Sawitri, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : kredit

Abstraksi :

Bank merupakan lembaga perantara yang menghimpun dan menyalurkan dana dalam bentuk penempatan pada aktiva produktif. Selain itu bank mempunyai elemen dari bauran pemasaran yang bertujuan untuk mengenalkan barang dan jasa yang ditawarkan sehingga para konsumen berminat atau terpengaruh untuk membeli, dimana unsur kuantitas dan harga merupakan penentu utama bagi nasabah atau konsumen. Bank BTN merupakan salah satu tempat untuk menghimpun dana masyarakat melalui tabungan selain itu bank BTN menyediakan beberapa fasilitas produk dari produk KPR, produk dana dan produk kredit lainnya sampai dengan produk jasa pelayanan. Penulisan Laporan Kerja Praktek ini bertujuan mendapatkan gambaran yang di lakukan bank BTN kantor cabang Bogor dalam pencapaian target realisasi kredit pemilikan rumah (KPR) platinum. Metode yang gunakan adalah observasi langsung dan interview. Berdasarkan hasil pembahasan dapat diambil kesimpulan bahwa kegiatan yang dilakukan oleh Bank Tabungan Negara (BTN) dengan fokus pada bisnis pembiayaan rumah tanpa subsidi, diambil melalui tiga cara yaitu dengan proses manual yang dilakukan dengan melakukan pencatatan transaksi harian, proses software dengan menggunakan program excell untuk mempermudah mencari data nasabah yang mengambil kredit pemilikan rumah untuk pembayaran atau pelunasan kredit dan proses pencatatan akuntansi untuk mencapai realisasi kredit pemilikan rumah platinum dari transaksi penjualan kredit sebagian dokumen yang di catat di buku transaksi harian secara proses manual setelah itu di buat di buku besar dan kemudian di lanjutkan membuat laporan keuangan, maka mendapatkan hasil penjualan dengan realisasi sebanyak 18 debitor dengan nilai kredit sebesar Rp. 4.010.000.000 yang ada di Bank BTN kantor cabang Bogor untuk saat ini cukup meningkat dari hasil penjualannya dan dapat memberikan keuntungan bagi nasabah Bank Tabungan Negara.