

# **PENYAJIAN COST ESTIMATE PADA KONTRAKTOR PT. TALENTA RIA LESTARI**

**Santy Yunita, Dr. Widyatmini**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : manajemen proyek

Abstraksi :

Kegiatan estimasi adalah salah satu proses utama dalam bid price proyek konstruksi untuk menjawab pertanyaan Berapa besar dana yang harus disediakan untuk sebuah bangunan ?. Ketidaktepatan yang terjadi dalam penyediaannya akan berakibat kurang baik pada pihak-pihak yang terlibat di dalamnya. Kontraktor PT. Talenta Ria Lestari yang sedang mengerjakan proyek pembangunan kantor TPK Ujung Menteng. Untuk itu dalam pelaksanaannya, PT. Talenta Ria Lestari menerapkan rencana anggaran biaya agar mengurangi resiko kerugian. Dalam menyusun laporan kerja praktek diperlukan metode pengambilan data yaitu dengan cara kerja praktek (magang) dan wawancara. Tujuan dalam penyusunan laporan ini pada umumnya untuk mengetahui penyusunan biaya yang dibutuhkan dalam penyelesaian proyek serta mengetahui permasalahan biaya yang di hadapi PT.Talenta Ria Lestari dalam proses pelaksanaan pekerjaan pembangunan TPK Ujung Menteng. Dalam menyusun cost estimate tersebut terdapat tahapan-tahapan yaitu dimulai dari membuat daftar harga satuan bahan, daftar harga satuan upah, daftar analisis harga satuan bahan dan upah, daftar volume dan harga satuan pekerjaan, hingga rekapitulasi. Secara keseluruhan cost estimate yang dibuat oleh PT. Talenta Ria Lestari cukup efektif dan bersaing sehingga melalui proses klarifikasi dan negosiasi akhirnya ketemu angka yang disetujui bersama, yaitu nilai kontrak sebesar Rp. 149.748.000,00 yang ditandatangani bersama antara owner yaitu Dinas Pertanian dan Kehutanan dan pihak kontraktor yaitu PT. Talenta Ria Lestari.